

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕЛИКА»

Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 02.08.2021 г.

Заказчик - Администрация Аксайского городского поселения

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр.
Ленина в г. Аксай, Ростовской области»

**ТОМ 3 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ"**

ППиМТ-04/23

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕЛИКА»

Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 02.08.2021 г.

Заказчик - Администрация Аксайского городского поселения

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по
пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области»

**ТОМ 3 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ"
ШиМТ-04/23**

Генеральный директор

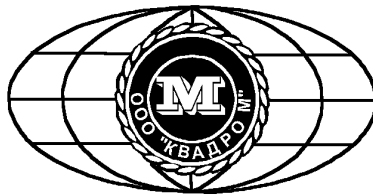
Н.Ф. Смирнова

Главный инженер проекта

Н.В. Жигалкина

2023 г.

Российская Федерация
ООО "Квадро М"



Утверждено решением

№ _____ от _____

**"Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр.
Ленина в г. Аксай, Ростовской области"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ПШМТ-04/23
ТОМ 3 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ"**

Директор ООО "Квадро М"



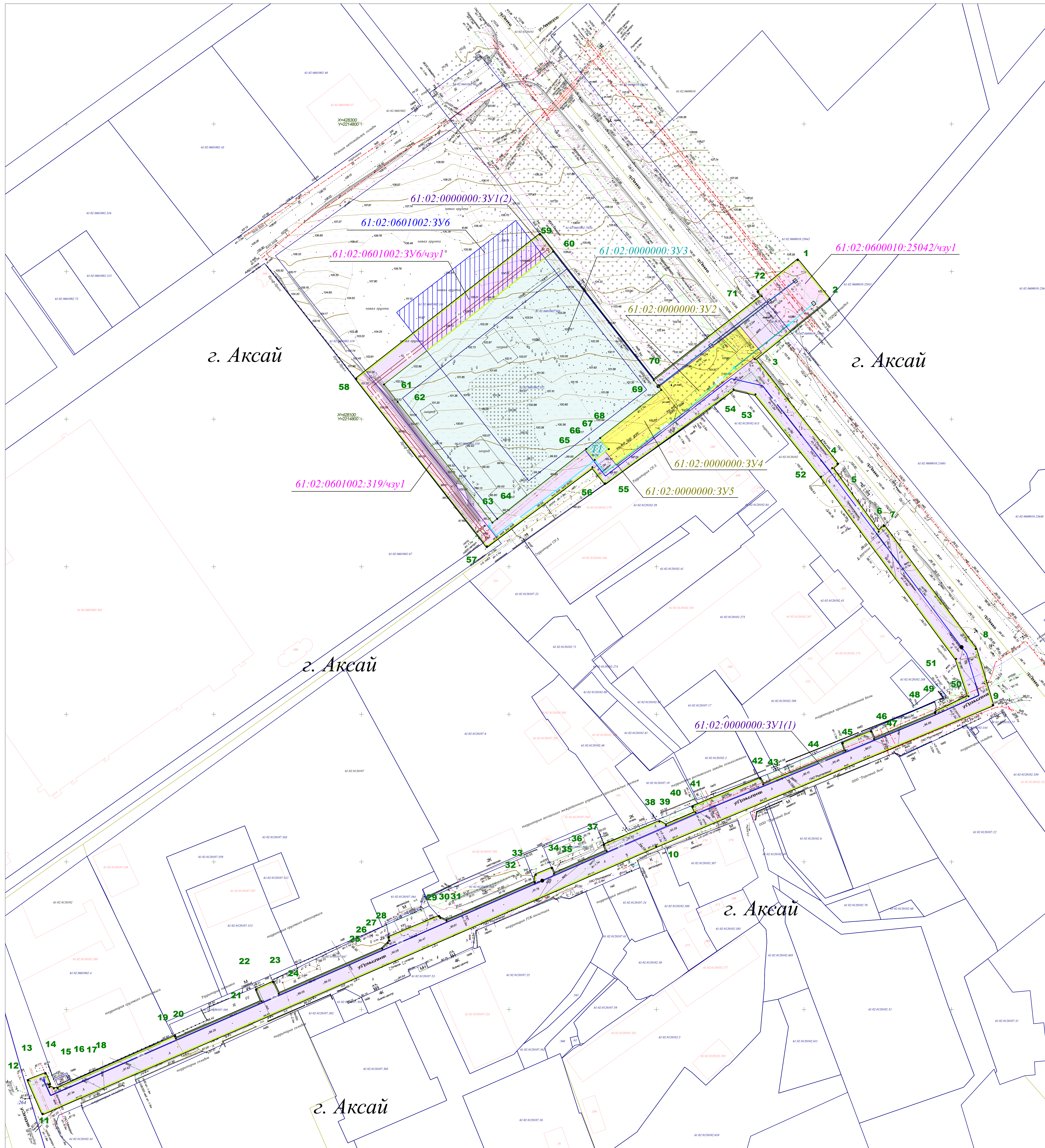
С.Н.Фатуллаева

Главный инженер проекта

Бойко А.Ф.












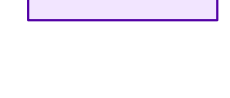



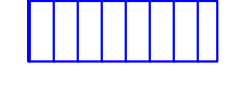
г. Шахты
2023 г.

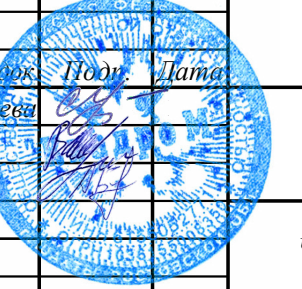
№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть.	
1	Проект межевания территории. Графическая часть	5
	Чертёж межевания территории ППМ-04/23-04	
2	Проект межевания территории. Пояснительная записка	6
2.1	Перечень образуемых земельных участков	6
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей пересекаемых земельных участков.	9
2.3	Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута	12
2.4	Перечень координат характерных точек земельных участков передаваемых в постоянное пользование	14
2.5	Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.	14
2.6	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.	15
2.7	Выводы	15



Примечание 1
 На чертеже межевания территории не нанесены в связи с отсутствием:
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Условные обозначения

-  - Граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - Граница планируемого публичного сервитута
- 1** - Номера характерных точек границы планируемого публичного сервитута
-  - Граница города Аксай Аксайского района Ростовской области
-  - Проектируемый линейный объект, водопровод В1
-  - Проектируемый линейный объект, водопровод В1.1
-  - Проектируемый линейный объект, водопровод В1.2
-  - Проектируемый линейный объект, канализация К1
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Существующий земельный участок
-  - Существующий объект капитального строительства
-  - Образующая часть существующего земельного участка передаваемого во временное пользование на условиях установления публичного сервитута
-  - Земельный участок образуемый из неразграниченных земель государственной собственности, передаваемого во временное пользование на условиях установления публичного сервитута. Категория земель - земли населенных пунктов
-  - Земельный участок образуемый из неразграниченных земель государственной собственности, образуемого путем межевания и предоставляемого в постоянное пользование балансодержателю объекта. Категория земель - земли населенных пунктов
-  - Образующий земельный участок путем перераспределения смежных земельных участков 61:02:0601002:311, 61:02:0601002:312 с неразграниченной территорией и предоставляемого в постоянное пользование балансодержателю объекта.
-  - Граница части неразграниченной территории задействованной в образовании земельного участка 61:02:0000000:3V3
-  - Образующий земельный участок путем перераспределения смежных земельных участков 61:02:0601002:311, 61:02:0601002:312 с неразграниченной территорией

				ПНиМТ 04/23-04		
				Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области		
Изм.	Кат.	Лист		Раздел 1. Проект межевания территории	Статус	Лист
Директор	Федулов	Лист		Графическая часть	П	1
Проектировщик	Лорин	Лист		Чертеж межевания территории		
Выполнил	Войков	Лист		ООО "Кадроз М" г. Шахты 2023 г. Масштаб 1:1000		

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертёж межевания территории	ППиМТ-04/23-04	1

2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень образуемых земельных участков.

Проектируемый трубопровод на основании статей 39.37-39.47 Земельного кодекса РФ будет размещен на основании публичного сервитута, без образования земельных участков путем межевания и предоставляться во временное пользование.

Для размещения площадки ВНС и подъездной дороги к площадке ВНС будут предоставляться земельные участки предоставляемые на условиях межевания в постоянное пользование балансодержателю объекта.

В таблице 2.1 приведен перечень кадастровых номеров существующих земельных участков и участков неразграниченных земель с условными номерами которые пересекает общая зона планируемого размещения линейного объекта (общий земельный отвод). Информация о категории земель пересекаемых земель и земельных участков, а также видах разрешенного использования приведена в Приложении 1 в составе текстовых приложений.

Перечисленные в таблице 2.1 земли не относятся землям государственного лесного фонда.

Таблица 2.1

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков и участков неразграниченных земель с условными номерами.

№	Кадастровый номер существующего земельного участка/ условный номер участка неразграниченных земель	Адрес местоположения земельного участка	Правообладатель земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Испрашиваемая площадь, кв.м
Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута. Временный земельный отвод					
1	61:02:0601002:319	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай	Общество с Ограниченной Ответственностью "Издательский Дом "Проф-Пресс", ИНН: 6165089795	42892	1238
2	61:02:0600010:25042	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина	Живилов Виктор Викторович	26434	1167
3	61:02:0601002:311*	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	5951	1483
4	61:02:0601002:303*	Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, пр-т Ленина	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	14715	1483
5	61:02:0000000:3У1	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	16498	16498
6	61:02:0000000:3У2****	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	1633	1633
7	61:02:0000000:3У4****	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	1180	1180

8	61:02:0000000:3У5****	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	3	3
9	61:02:0000000:3У6***	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	3327	1483
Земельные участки, на которых линейный объект будет размещен на условиях межевания. Постоянный земельный отвод					
1	61:02:0601002:303*	Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, пр-т Ленина	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	14715	11388
2	61:02:0601002:310*	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр-т Ленина	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	5951	5951
3	61:02:0601002:311*	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	5951	2624
4	61:02:0601002:312*	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	14715	14715
5	61:02:0000000:3У2****	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	1633	1633
6	61:02:0000000:3У3**	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	17453	17453
7	61:02:0000000:3У4****	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	1180	1180
8	61:02:0000000:3У5****	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	3	3
Образуемые земельные участки путем перераспределения земельных участков с неразграниченной территорией.					
1	61:02:0000000:3У3**	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	17453	17453
2	61:02:0000000:3У6***	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Аксай Аксайского района Ростовской области	3327	3327

*Примечание: земельные участки 61:02:0601002:311, 61:02:0601002:312, образованы путем перераспределения из земельных участков 61:02:0601002:303, 61:02:0601002:310. Земельные участки 61:02:0601002:303, 61:02:0601002:310 подлежат снятию с кадастрового учета.

**Примечание: земельный участок 61:02:0000000:3У3 образуется путем перераспределения смежных земельных участков 61:02:0601002:311, 61:02:0601002:312 с неразграниченными землями кадастрового квартала 61:02:0601002, условный номер Т1 и предоставляемый в постоянное пользование балансодержателю объекта.

*** Примечание: земельный участок 61:02:0000000:3У6 образуется путем перераспределения смежных земельных участков 61:02:0601002:311, 61:02:0601002:312 с неразграниченными землями кадастрового квартала 61:02:0601002, условный номер Т1.

****Примечание: Постоянный земельный отвод для размещения подъездной дороги к площадке ВНС состоит из земельных участков 61:02:0000000:3У2, 61:02:0000000:3У4, 61:02:0000000:3У5.

**Способ образования, предоставления земельного участка
(части земельного участка)**

№	Кадастровый номер существующего земельного участка/ условный номер участка неразграниченных земель	Адрес местоположения земельного участка	Способ образования, предоставления	Общая площадь земельного участка, кв.м	Испрашиваемая площадь, кв.м
Образуемые земельные участки путем перераспределения земельных участков с неразграниченной территорией.					
1	61:02:0000000:3У3	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Образуется путем перераспределения смежных земельных участков 61:02:0601002:311, 61:02:0601002:312 с неразграниченными землями кадастрового квартала 61:02:0601002 и предоставляется в постоянное пользование балансодержателю объекта	17453	17453
2	61:02:0000000:3У6	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Образуется путем перераспределения смежных земельных участков 61:02:0601002:311, 61:02:0601002:312 с неразграниченными землями кадастрового квартала 61:02:0601002	3327	3327
Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута. Временный земельный отвод					
1	61:02:0601002:319	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай	Предоставление части земельного участка путем установления публичного сервитута. На основании статей 39.37-39.47 Земельного кодекса РФ	42892	1238
2	61:02:0600010:25042	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина	Предоставление части земельного участка путем установления публичного сервитута. На основании статей 39.37-39.47 Земельного кодекса РФ	26434	1167
3	61:02:0000000:3У1	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Предоставление земельного участка с условным номером путем установления публичного сервитута. На основании статей 39.37-39.47 Земельного кодекса РФ	16498	16498
4	61:02:0000000:3У2	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Предоставление земельного участка с условным номером путем установления публичного сервитута. На основании статей 39.37-39.47 Земельного кодекса РФ	1633	1633
5	61:02:0000000:3У4	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Предоставление земельного участка с условным номером путем установления публичного сервитута. На основании статей 39.37-39.47 Земельного кодекса РФ	1180	1180
6	61:02:0000000:3У5	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Предоставление земельного участка с условным номером путем установления публичного сервитута. На основании статей 39.37-39.47 Земельного кодекса РФ	3	3
7	61:02:0000000:3У6	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Предоставление части земельного участка путем установления публичного сервитута. На основании статей 39.37-39.47 Земельного кодекса РФ	3327	1483
Площадь временного земельного отвода 23202 кв.м.					
Земельные участки, на которых линейный объект будет размещен на условиях межевания. Постоянный земельный отвод					
1	61:02:0000000:3У3	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Образуется путем перераспределения смежных земельных участков 61:02:0601002:311, 61:02:0601002:312 с неразграниченными землями	17453	17453

			кадастрового квартала 61:02:0601002 и предоставляется в постоянное пользование балансодержателю объекта		
Площадь постоянного земельного отвода для размещения площадки ВНС 17453 кв.м.					
1	61:02:0000000:3У2	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Образуется из неразграниченных государственных земель и предоставляется в постоянное пользование балансодержателю объекта	1633	1633
2	61:02:0000000:3У4	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Образуется из неразграниченных государственных земель и предоставляется в постоянное пользование балансодержателю объекта	1180	1180
3	61:02:0000000:3У5	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай	Образуется из неразграниченных государственных земель и предоставляется в постоянное пользование балансодержателю объекта	3	3
Площадь постоянного земельного отвода под подъездную дорогу к ВНС 2816 кв.м.					
Площадь постоянного земельного отвода 20269 кв.м.					

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей пересекаемых земельных участков.

Координаты образуемых земельных участков приведены в таблице № 2.3.

Таблица № 2.3

Координаты образуемых земельных участков

61:02:0000000:3У1(1)		
Площадь 16395 кв.м.		
№	X	Y
1	427944,27	2215216,39
2	427906,28	2215227,86
3	427810,50	2214999,76
4	427629,39	2214584,00
5	427651,92	2214574,26
6	427656,45	2214585,75
7	427649,42	2214588,63
8	427648,99	2214587,92
9	427647,35	2214588,48
10	427646,39	2214591,54
11	427646,48	2214594,16
12	427681,68	2214673,64
13	427680,29	2214674,30
14	427705,54	2214732,34
15	427713,35	2214728,94
16	427718,47	2214740,19
17	427710,60	2214743,95
18	427741,19	2214814,15
19	427744,91	2214817,95
20	427746,58	2214819,11
21	427748,84	2214818,70
22	427762,97	2214852,51
23	427761,94	2214853,45
24	427760,14	2214857,66
25	427786,25	2214917,55
26	427791,18	2214918,24

27	427795,64	2214929,03
28	427791,88	2214930,52
29	427807,40	2214966,25
30	427811,48	2214964,58
31	427827,28	2215001,97
32	427824,84	2215006,41
33	427833,54	2215026,54
34	427837,34	2215024,75
35	427856,35	2215070,30
36	427852,48	2215072,31
37	427875,47	2215128,10
38	427880,32	2215126,34
39	427888,21	2215145,40
40	427883,26	2215147,45
41	427900,65	2215188,88
42	427901,51	2215189,25
43	427912,16	2215211,51
44	427937,55	2215203,12
45	428061,02	2215111,63
46	428116,84	2215067,12
47	428120,17	2215052,24
48	428056,55	2214965,18
49	428067,48	2214956,57
50	428019,18	2214892,12
51	428132,47	2214803,20
52	428157,75	2214835,35
53	428146,31	2214844,32
54	428123,53	2214815,30
55	428111,71	2214824,58
56	428029,91	2214888,78
57	428032,47	2214892,05
58	428079,80	2214952,36
59	428072,39	2214958,17
60	428077,96	2214965,41
61	428068,69	2214972,99
62	428145,11	2215071,34
63	428163,05	2215056,65
64	428121,95	2215001,60
65	428126,30	2214998,20
66	428183,32	2215071,40
67	428159,80	2215090,42
68	428140,66	2215066,76
69	428069,68	2215122,60
70	428066,90	2215119,10
71	428023,76	2215150,60
72	428027,49	2215154,18
1	427944,27	2215216,39
61:02:000000:3У1(2)		
Площадь 103 кв.м.		
№	X	Y
1	428225,06	2214920,99
2	428220,70	2214915,45
3	428209,15	2214924,37
4	428213,55	2214929,98

1	428225,06	2214920,99
61:02:0000000:ЗУ2 Площадь 1633 кв.м.		
№	X	Y
1	428122,20	2215001,93
2	428163,05	2215056,65
3	428145,11	2215071,34
4	428102,94	2215017,06
1	428122,20	2215001,93
61:02:0000000:ЗУ3 Площадь 17453 кв.м.		
№	X	Y
1	428123,53	2214815,30
2	428213,55	2214929,98
3	428201,70	2214939,24
4	428119,77	2215003,30
5	428087,22	2214961,82
6	428079,72	2214967,71
7	428072,39	2214958,17
8	428079,80	2214952,36
9	428032,47	2214892,05
10	428029,91	2214888,78
11	428111,71	2214824,58
1	428123,53	2214815,30
61:02:0000000:ЗУ4 Площадь 1180 кв.м.		
№	X	Y
1	428069,05	2214972,69
2	428077,96	2214965,41
3	428079,72	2214967,71
4	428087,22	2214961,82
5	428119,77	2215003,30
6	428121,95	2215001,60
7	428122,20	2215001,93
8	428102,94	2215017,06
9	428076,24	2214982,70
1	428069,05	2214972,69
61:02:0000000:ЗУ5 Площадь 3 кв.м.		
№	X	Y
1	428068,69	2214972,99
2	428069,05	2214972,69
3	428076,24	2214982,70
1	428068,69	2214972,99
61:02:0000000:ЗУ6 Площадь 3327 кв.м.		
№	X	Y
1	428172,35	2214823,90
2	428234,63	2214904,68
3	428209,15	2214924,37
4	428146,31	2214844,32
1	428172,35	2214823,90

Координаты пересекаемых частей земельных участков приведены в таблице № 2.4.

Таблица № 2.4

Координаты пересекаемых частей земельных участков

61:02:0601002:319/чзу1 Площадь 1238 кв.м.		
№	X	Y
1	428132,47	2214803,20
2	428019,18	2214892,12
3	428013,88	2214885,07
4	428127,29	2214796,61
1	428132,47	2214803,20
61:02:0600010:25042/чзу1 Площадь 1167 кв.м.		
№	X	Y
1	428207,75	2215095,69
2	428181,41	2215117,13
3	428159,80	2215090,42
4	428183,32	2215071,40
5	428186,29	2215068,99
1	428207,75	2215095,69
61:02:0000000:3У6/чзу1 Площадь 1483 кв.м.		
№	X	Y
1	428220,70	2214915,45
2	428209,15	2214924,37
3	428146,31	2214844,32
4	428157,75	2214835,35
1	428220,70	2214915,45

2.3 Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута.

Публичный сервитут на основании статей 39.37-39.47 Земельного кодекса РФ устанавливается как единое обременение на территорию неразграниченной государственной собственности и на части существующих земельных участков, включенных во временный земельный отвод согласно таблице 2.2

Координаты характерных точек границ публичного сервитута в таблице № 2.5.

Таблица №2.5

Перечень координат характерных точек публичного сервитута

Площадь 23202 кв.м.		
№	X	Y
1	428207,75	2215095,69
2	428181,41	2215117,13
3	428140,66	2215066,76
4	428069,68	2215122,60
5	428066,90	2215119,10
6	428023,76	2215150,60
7	428027,49	2215154,18
8	427944,27	2215216,39
9	427906,28	2215227,86
10	427810,50	2214999,76
11	427629,39	2214584,00
12	427651,92	2214574,26
13	427656,45	2214585,75
14	427649,42	2214588,63
15	427648,99	2214587,92

16	427647,35	2214588,48
17	427646,39	2214591,54
18	427646,48	2214594,16
19	427681,68	2214673,64
20	427680,29	2214674,30
21	427705,54	2214732,34
22	427713,35	2214728,94
23	427718,47	2214740,19
24	427710,60	2214743,95
25	427741,19	2214814,15
26	427744,91	2214817,95
27	427746,58	2214819,11
28	427748,84	2214818,70
29	427762,97	2214852,51
30	427761,94	2214853,45
31	427760,14	2214857,66
32	427786,25	2214917,55
33	427791,18	2214918,24
34	427795,64	2214929,03
35	427791,88	2214930,52
36	427807,40	2214966,25
37	427811,48	2214964,58
38	427827,28	2215001,97
39	427824,84	2215006,41
40	427833,54	2215026,54
41	427837,34	2215024,75
42	427856,35	2215070,30
43	427852,48	2215072,31
44	427875,47	2215128,10
45	427880,32	2215126,34
46	427888,21	2215145,40
47	427883,26	2215147,45
48	427900,65	2215188,88
49	427901,51	2215189,25
50	427912,16	2215211,51
51	427937,55	2215203,12
52	428061,02	2215111,63
53	428116,84	2215067,12
54	428120,17	2215052,24
55	428056,55	2214965,18
56	428067,48	2214956,57
57	428013,88	2214885,07
58	428127,29	2214796,61
59	428225,06	2214920,99
60	428213,55	2214929,98
61	428123,53	2214815,30
62	428111,71	2214824,58
63	428029,91	2214888,78
64	428032,47	2214892,05
65	428079,80	2214952,36
66	428072,39	2214958,17
67	428079,72	2214967,71
68	428087,22	2214961,82
69	428119,77	2215003,30
70	428126,30	2214998,20
71	428183,32	2215071,40
72	428186,29	2215068,99
1	428207,75	2215095,69

2.4 Перечень координат характерных точек земельных участков передаваемых в постоянное пользование.

Координаты характерных точек земельных участков передаваемых в постоянное пользование в таблице № 2.6.

Таблица №2.6

Перечень координат характерных точек земельных участков передаваемых в постоянное пользование для размещения площадки ВНС

Площадь 17453 кв.м.		
№	X	Y
1	428123,53	2214815,30
2	428213,55	2214929,98
3	428201,70	2214939,24
4	428119,77	2215003,30
5	428087,22	2214961,82
6	428079,72	2214967,71
7	428072,39	2214958,17
8	428079,80	2214952,36
9	428032,47	2214892,05
10	428029,91	2214888,78
11	428111,71	2214824,58
1	428123,53	2214815,30

Перечень координат характерных точек земельных участков передаваемых в постоянное пользование для размещения подъездной дороги

Площадь 2816 кв.м.		
№	X	Y
1	428119,77	2215003,30
2	428121,95	2215001,60
3	428163,05	2215056,65
4	428145,11	2215071,34
6	428077,96	2214965,41
7	428079,72	2214967,71
8	428087,22	2214961,82
1	428119,77	2215003,30

2.5 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению земельный участок, предполагаемый для размещения проектируемого линейного объекта расположен на землях относящихся к категории "земли населенных пунктов" находящихся в управлении администрации муниципального образования "Аксайский район".

Рассматриваемая земельный отвод располагается в следующих территориальных зонах: Производственно-коммерческая зона (ПК/1), Производственная зона (ПЗ/1), Зона многофункциональной застройки первого типа (ОЖ-1), Зона скверов, бульваров, городских садов (Р-2), Зона физической культуры и спорта (Р-4)

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Аксайский район" Ростовской области рассматриваемый объект расположен на землях со следующими видами разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг, код классификатора 3.1.1 (для участков размещения ВНС)

- улично-дорожная сеть, код классификатора 12.0.1 (для участка размещения подъездной дороги)

Согласно Правил землепользования и застройки муниципальных образований, в которых планируется строительство рассматриваемого линейного объекта препятствий для размещения линейного объекта в данных территориальных зонах нет.

2.6 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень координат указан в томе 1 проекта планировки территории в пункте 2.3.

2.7 Выводы:

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории для земельного участка под линейный объект "Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области" установлено, что **общая площадь выделяемых земель составляет 40655 м².**

Проектом приняты следующие решения:

1. Установить публичный сервитут со следующими характеристиками:

Площадь — 23202 кв.м.

Срок действия – указанный в ходатайстве;

Описание – Публичный сервитут для размещения объекта "Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области".

Цель установления публичного сервитута – для строительства водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области, на основании статей 39.37 Земельного кодекса РФ

2. Образовать земельный участок из неразграниченных государственных земель с условным номером 61:02:0000000:3У2 под подъездную дорогу к ВНС со следующими характеристиками:

Площадь — 1633 кв.м.

Разрешенное использование — Улично-дорожная сеть, код классификатора 12.0.1.

Категория земель – земли населенных пунктов

3. Образовать земельный участок с условным номером 61:02:0000000:3У3 путем перераспределения смежных земельных участков 61:02:0601002:311, 61:02:0601002:312 с неразграниченными землями кадастрового квартала

61:02:0601002, для размещение площадки ВНС и передаваемый в постоянное пользование балансодержателю объекта, со следующими характеристиками:

Площадь — 17453 кв.м.

Разрешенное использование — предоставление коммунальных услуг, код классификатора 3.1.1.

Категория земель – земли населенных пунктов

4. Образовать земельный участок с условным номером 61:02:0000000:ЗУ6 путем перераспределения смежных земельных участков 61:02:0601002:311, 61:02:0601002:312 с неразграниченными землями кадастрового квартала 61:02:0601002, для размещение площадки ВНС со следующими характеристиками:

Площадь — 3327 кв.м.

Разрешенное использование — предоставление коммунальных услуг, код классификатора 3.1.1.

Категория земель – земли населенных пунктов

4. Образовать земельный участок из неразграниченных государственных земель с условным номером 61:02:0000000:ЗУ4 под подъездную дорогу к ВНС со следующими характеристиками:

Площадь — 1180 кв.м.

Разрешенное использование — Улично-дорожная сеть, код классификатора 12.0.1.

Категория земель – земли населенных пунктов

5. Образовать земельный участок из неразграниченных государственных земель с условным номером 61:02:0000000:ЗУ5 под подъездную дорогу к ВНС со следующими характеристиками:

Площадь — 3 кв.м.

Разрешенное использование — Улично-дорожная сеть, код классификатора 12.0.1.

Категория земель – земли населенных пунктов

6. Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0601002:303 и 61:02:0601002:310 подлежат снятию с кадастрового учета.